

# Protokoll vid ordinarie årsstämma i brf Strandlycka i Annedal

**Datum:** 20 maj, 2026, 18:30

**Plats:** Långholmens folkhögskola, Lofströms Allé 7

## 1 § Öppnande

Styrelsens ordförande Viktor Nilsson öppnade stämman och hälsade deltagarna välkomna.

## 2 § Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till dagordning.

## 3 § Val av stämмоordförande

Till ordförande vid stämman valdes Viktor Nilsson.

## 4 § Anmälan av stämмоordförandens val av sekreterare

Stämмоordförande meddelade sitt val av sekreterare som Matthis Schilke.

## 5 § Val av två justerare tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet

Stämman beslutade att Ulrika Jäder jämte ordförande till justerare och tillika rösträknare.

## 6 § Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.

Ordförande redogjorde för hur föreningens stadgar (16 §) avser att kallelse ska ske samt när kallelsen gick ut. Stämman beslutade att kallelsen till stämman behörigen skett.

## 7 § Fastställande av röstlängd

Närvarolista upprättades vid ankomst och det konstaterades att 20 st hushåll fanns representerade enligt nedan:

95325-01-01-11-1103

95325-01-01-11-1201

95325-01-01-12-1001

95325-01-01-12-1101

95325-01-01-12-1202

95325-01-01-12-1301

95325-01-01-12-1302

95325-01-01-12-1402

95325-01-01-12-1501

95325-01-01-21-1301

95325-01-01-22-1001

95325-01-01-22-1101

95325-01-01-22-1102

*Viktor Nilsson*

95325-01-01-22-1103 via fullmakt till Robin Fältskog

95325-01-01-22-1201 via fullmakt till Viktor Nilsson

95325-01-01-22-1301

95325-01-01-22-1401

95325-01-01-31-1103

95325-01-01-32-1101

95325-01-01-32-1401

#### 8 § Föredragning av styrelsens årsredovisning

Robin Fältskog föredrog översiktligt årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

#### 9 § Föredragning av revisionsberättelse

Robin Fältskog föredrog slutsatserna av årets revisionsberättelse.

#### 10 § Beslut om fastställande av resultat och balansräkningen

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

#### 11 § Beslut om användande av redovisat överskott eller täckande av underskott

Stämman beslutade att balansera årets resultat i ny räkning.

#### 12 § Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsen.

#### 13 § Beslut om arvoden till styrelsen, valberedning och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Årets valberedning lade fram ett förslag om arvode till styrelse och valberedning för nästkommande verksamhetsår. Förslaget om arvode till styrelse och valberedning att fördela inom sig uppgick till 3 prisbasbelopp enligt 2026 års nivå. Extern revisor enligt bok och räkning.

Stämman beslutade att godta valberedningens förslag.

#### 14 § Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja 4 st styrelseledamöter och 0 suppleanter enligt valberedningens förslag.

#### 15 § Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt arbete under året och presenterade därefter sitt förslag av kandidater till ny styrelse enligt nedan:

Nyval av **Christoffer Tjulander**, på perioden 2 år.

Omval av **Viktor Nilsson, Tony Simonsson, Matthis Schilke**, samtliga på perioden 2 år.

Avgående: **Robin Fältskog**

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag.

V.N. Ut  
MS

**16 § Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Till revisor valdes Kungsbron Borevision.

**17 § Val av valberedning**

Till valberedning omvaldes Renate Pettersen och Malin Engström.

**18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av motioner/föreningsmedlem anmält ärende.**

Inga hänskjutna frågor från styrelsen.

**Motion 1** (bilaga 1): **Tess Åkerström** gavs möjlighet att redogöra för sin motion men avstod från detta.


Styrelsen redogjorde för sitt svar på motionen (bilaga 2) via diskussion med stämmans deltagare i form av fråga/svar.

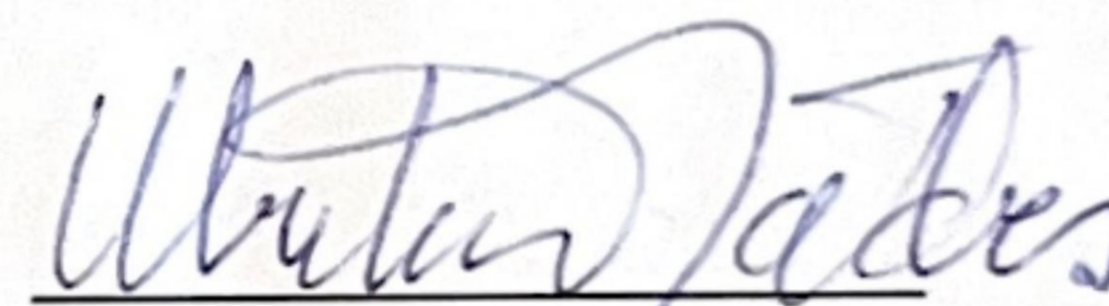
Stämman beslutade (via votering, 12 för, 1 emot) om att i sin helhet avslå motionen från **Tess Åkerström** enligt styrelsens förslag.

**19. Avslutande av stämman**

Ordförande avslutade stämman och tackade deltagarna för visat intresse.

  
Matthis Schilke, sekreterare

  
Viktor Nilsson, ordförande

  
Ulrika Jäder, justerare

## Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

*Inga av styrelsen hänskjutna frågor till stämman.*

## Motioner / av föreningsmedlem anmälda ärenden

Inkommen motion av Tess Åkerström – se Bilaga 1 nedan.

Styrelsens svar och förslag till beslut – se Bilaga 2 nedan.

### BILAGA 1

## Motion till årsstämman

*Hantering av IMD, planering och föreningens beslutsprocesser*

Inkommen 2026-05-03

### Bakgrund

Styrelsen har genomfört byte av system för individuell mätning (IMD) av el och varmvatten. Det tidigare systemet avvecklades innan ersättande system var i drift, vilket medförde att mätdata saknades under en period.

Under denna period har debitering skett enligt schablon istället för faktisk förbrukning. Information till medlemmarna om förändringen och dess konsekvenser har lämnats i efterhand.

### Övergripande problembild

Frågan gäller inte en enskild debiteringsmetod, utan hur föreningen planerar, genomför och följer upp förändringar av kritiska system. Det som aktualiseras är särskilt:

- planering av tekniska förändringar och driftkontinuitet
- beslutsunderlag och riskbedömning inför genomförande
- information till medlemmar före beslut med ekonomisk eller praktisk påverkan
- transparens i valberednings- och nomineringsprocesser
- tydlighet i hur årsstämman genomförs och beslut fattas

### Förslag till beslut

Jag föreslår att årsstämman beslutar:

#### 1. Planering vid tekniska förändringar

Att styrelsen säkerställer att framtida förändringar av kritiska system (såsom mätning av el och varmvatten) inte genomförs utan att fungerande ersättning finns på plats, samt att risker dokumenteras innan beslut.

#### 2. Process för förändringar av kritiska system

U.N.  
A.K.

Att föreningen inför en fast beslutad process för förändringar av kritiska tekniska system (såsom IMD för el och varmvatten), där det krävs dokumenterad plan för driftkontinuitet och hantering av övergångsperioder innan avveckling eller byte genomförs.

### **3. Beslutsunderlag och riskhantering**

Att styrelsen vid större förändringar ska upprätta och dokumentera beslutsunderlag, inklusive riskbedömning och plan för hur driftstörningar och övergångsperioder ska hanteras.

### **4. Information till medlemmar**

Att medlemmar ska informeras i god tid innan beslut som påverkar debitering eller praktisk användning av gemensamma system.

### **5. Valberedning och nominering**

Att valberedningens arbete ska ske med en öppen och tillgänglig nomineringsprocess där:

- samtliga medlemmar informeras i god tid om möjligheten att nominera kandidater
- processen utformas så att även medlemmar utanför befintliga kontaktnät ges reell möjlighet att föreslå kandidater
- kompetensbehov inom förvaltning, ekonomi och tekniska system redovisas inför val

### **6. Genomförande av årsstämma**

Att årsstämman ska genomföras så att:

- medlem har rätt att begära votering (röstning med räkning)
- beslut ska redovisas tydligt och inte enbart genom acklamation
- protokoll ska justeras av stämman utsedda justerare

### **Avslutning**

Syftet med denna motion är att säkerställa att föreningens framtida beslut kring förvaltning, tekniska system och styrning sker på ett transparent, planerat och rättssäkert sätt, med korrekt beslutsunderlag och tydliga processer.

*/ Tess Åkerström*

V.N  
UJ mg

## Styrelsens svar till motion

*Avseende motion från Tess Åkerström*

Styrelsen delar motionärens ambition om god planering, tydlig information och transparens i föreningens arbete. Samtidigt bedömer styrelsen att motionens förslag i huvudsak reglerar sådant som redan följer av gällande lagstiftning, föreningens stadgar och styrelsens ordinarie ansvar.

Flera av de föreslagna punkterna innebär dessutom en långtgående formalisering av styrelsens arbetsprocesser genom krav på särskilda dokumentations-, risk- och beslutsrutiner. Styrelsen bedömer att detta skulle medföra en ökad administrativ belastning utan motsvarande ekonomisk eller praktisk nytta för föreningen.

Vid tekniska förändringar behöver styrelsen kunna agera effektivt och proportionerligt utifrån situationens art, kostnad och tidsaspekt. Ett alltför omfattande krav på formella processer riskerar att fördröja nödvändiga åtgärder och minska handlingsfriheten i den löpande förvaltningen.

Styrelsen anser även att medlemsinformation är viktig, men att formerna och tidpunkten för information måste kunna anpassas efter ärendets karaktär. I vissa situationer kan det vara mer ansvarsfullt att snabbt genomföra kostnadsbesparande eller driftssäkrande åtgärder än att invänta omfattande informationsprocesser.

Vad gäller punkterna om valberedning och stämmogenomförande regleras detta redan genom bostadsrättslagen, föreningens stadgar och etablerad föreningspraxis. Exempelvis finns redan möjlighet att begära votering samt krav på justering av protokoll.

Styrelsen bedömer därför sammantaget att motionen inte tillför något väsentligt utöver befintliga regler och arbetssätt, samtidigt som den riskerar att skapa onödig administration och begränsa styrelsens möjlighet att bedriva en effektiv förvaltning.

### **Styrelsens förslag till beslut**

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen i sin helhet.

V.N  
WJ