

ÅRSREDOVISNING

Brf Strandlycka i Annedal

769619-3965

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31





Innehållsförteckning;

Termer i årsredovisningen.....	2
Förvaltningsberättelse.....	3-9
Resultaträkning.....	10
Balansräkning.....	11-12
Kassaflödesanalys.....	13
Noter.....	14-18
Underskrifter.....	18

TERMER I ÅRSREDOVISNINGEN

Anläggningstillgångar är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

Omsättningstillgångar är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

Driftskostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningar är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

Fond för yttre underhåll är en fond enligt föreningens stadgar. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll. Avsättning och uttag ur fonden för yttre underhåll görs av stämman.

Långfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Kortfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Ställda panter och säkerheter avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för att erhålla lån.

Soliditet är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (balansomslutning).

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Strandlycka i Annedal, 769619-3965, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende samt lokaler under nyttjanderätt och under tidsbegränsning.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen bildades 2008. Ekonomisk plan har registrerats. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-13.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg.

Medlemmen tecknar egen hemförsäkring hos valfritt försäkringsbolag.

Fastighetsbeteckning	Värdeår	Adress	Ort
Dorabella 2	2012	Pelle Svanslös gata 1-3	Bromma
		Annedalsvägen 22	Bromma
		Tappvägen 35, 37	Bromma

Tomträtt

Marken innehas med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avgälden gäller oförändrat t.o.m. 1 september 2030. Ev. omförhandling av avgäld påkallas senast ett år före avgäldsperiodens slut.

Gemensamhetsanläggningar (GA)

Föreningen ingår i Agnes Cecilia Sopsug Samfällighetsförening, som sköter driften av sopsugsanläggningen i området.

Föreningen har samfällighet tillsammans med BRF Åparken gällande den gemensamma innergården på Pelle Svanslös gata / Krakel Spektakels gata.

Byggnad och ytor

Byggnadens totala yta enligt taxeringsbeskedet;

Bostadsyta (BOA)	Lokalyta (LOA)	Total yta	Markareal
5 470 m ²	0 m ²	5 470 m ²	3 515 m ²



Lägenhetsfördelning

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt.

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
15 st	26 st	25 st	2 st

Förråd är belägna inom respektive lägenhet.

Parkering

Föreningen har 10 st parkeringsplatser på Pelle Svanslös gata samt hyr även 41 st parkeringsplatser i Baltic 24 och 25, via Trifam.

Underhållsplan

Föreningen följer en 50-årig underhållsplan som sträcker sig till 2069. Underhållsplanen uppdateras årligen av styrelsen. Planens syfte är att säkerställa att förutsättningar finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick.

Till det planerade underhållet samlas medel in via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond enligt upprättad underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Utfört underhåll	År
Byte av filter, OVK	2021
Rensning ventilation, OVK	2022
Stampolning	2022

Förvaltning

Utöver nedan angivna avtal finns avtal för tex el, värme och avfallshantering.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Fastighetsskötsel AB
Trappstädning	Smart Trappstäd AB
Trädgård	Fågel Mark & Trädgård AB
Snöröjning	Sundbybergs Åkeri och Transport AB
Hiss	Stockholm hisservice
Bevakning	Securitas Sverige AB
El	Fortum Markets AB/Ellevio AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Återvinning	Veolia Recycling Solutions Sweden AB
Bredband, TV	Telia Sverige AB
Individuell mätning (IMD)	Stockholm Styr-team AB
Ekonomisk förvaltning	Brf Ekonomen i Stockholm AB, fastighetsägarna fr.o.m 2023

Medlemsinformation

Föreningen hade 109 (fg. år 108) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2022 (2021). Under året har 3 (fg. år 21) överlåtelse skett.

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgift debiteras enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.



Stämma

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2022 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning;

Anders Engström	Styrelseordförande
Christoffer Carlsson	Ledamot
Fredrik Jorring	Ledamot
Robert Pettersson	Ledamot
Ulrika Jäder	Ledamot

Styrelsearbete

Styrelsemöten som protokollförts under året har uppgått till 13 st.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av föreningens styrelse, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Parameter Revision AB, huvudrevisor	
Martin Rana	Ordinarie revisor

Valberedning

Anna Lena Jorring
Farideh Chizari

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter 2023

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgift samt se till att ekonomin är god. Via årsavgiften ska medlemmarna finansiera kommande underhåll, därför gör styrelsen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningen behöver ta ut årsavgift för att kunna betala sina löpande räkningar och göra en avsättning för framtida underhållskostnader. Föreningen behöver inte ta ut avgifter för att fullt ut täcka upp för avskrivningen.

I Brf Strandlycka i Annedal tillämpades extra kapitaltillskott vid upplåtelsen. För att inte över tiden orsaka orättvisor mellan de som betalat ett extra kapitaltillskott och övriga samt för att möjliggöra för föreningen att på bästa sätt hantera sin överlikviditet skall årsavgiften beräknas med hjälp av två skilda andelstal. Andelstal ett motsvarar räntekostnaden på lägenhetens andel av ursprungligt lån och andelstal två driftkostnader, sparande för framtida underhåll och renoweringar mm.



Efter att ha antagit budget för det kommande verksamhetsåret 2023 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 7,1 % (fg. år 1,0 %). Hyran för garageplatserna har höjts med samma summa som Trifam höjt hyran till föreningen.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 707 kr/m² (fg. år 660 kr/m²).

Bredband, telefoni och TV

Föreningen har ett gruppabonnemang via Telia (bredband och TV) som är ett obligatoriskt tillägg och läggs på månadsavgiften.

Individuell mätning

Föreningen tillämpar individuell mätning av hushållsel och uppvärmning av varmvatten. Kostnaden aviseras kvartalsvis i efterskott och ska betalas samtidigt med månadsavgiften för januari, april, juli respektive oktober. Betalningsskyldig är den som äger lägenheten den ovan angivna månaden i respektive kvartal.

Övriga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under vecka 6 och 7 genomfördes en OVK av Höijs Ventilation AB. Denna innebar rensning av frånluftsventilation i samtliga lägenheter, luftflödesinjusterings samt OVK- besiktning av hela fastigheten (alla tre hus).

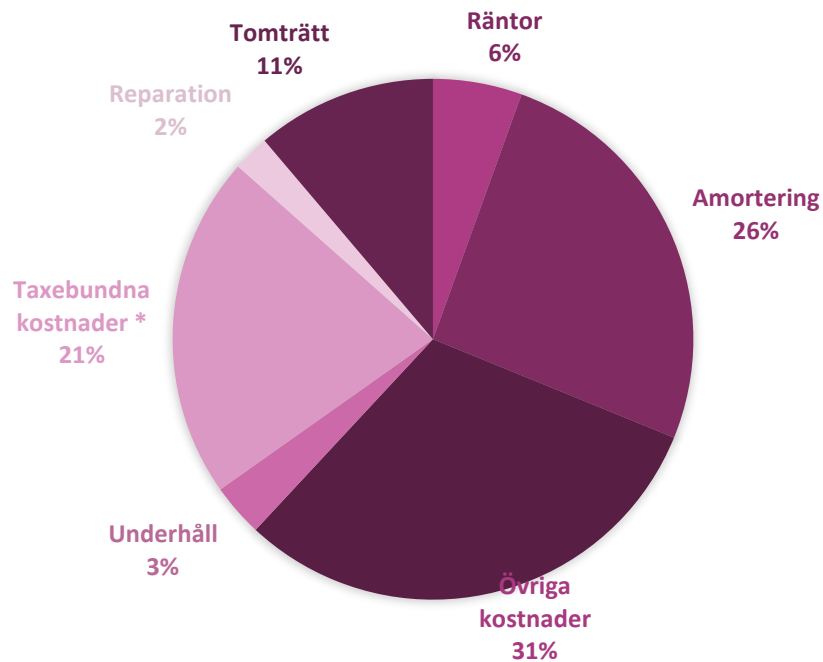
Laddstolpar för El-bilar

Styrelsen hade på årsstämman 2021 fått i uppdrag att undersöka möjligheten till att installera laddstolpar för föreningens medlemmar. Under 2022 diskuterades olika lösningar på detta som innefattade både våra garageplatser och våra egna p-platser på Pellesvanslös gata. Ett flertal kontakter med leverantörer togs och flera offerter inkom. I sammanhanget undersöktes också möjligheten att även installera solceller på hustaken.

Det presenterades olika förslag på årsstämman 2022 men då mötet inte kunde ena sig om vilka lösningar som skulle ställas mot varandra i en votering så åter-remitterades frågan till styrelsen och ett beslut sköts på framtiden.



UTGIFTSFÖRDELNING



* El, värme, vatten och avfallshantering

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgift bostadsrätter, kr/kvm BOA	654	654	654	635	635
Sparande, kr/kvm BOA *	148	165	135	125	173
Driftkostnader, kr/kvm BOA	504	454	494	482	462
Fastighetsel, kr/kvm BOA	95	61	63	74	62
Uppvärmning, kr/kvm BOA	86	82	70	72	73
Vatten, kr/kvm BOA	23	29	21	20	19
Snittränta, %	1,31	1,05	1,07	1,14	1,03
Skuldsättning, kr/kvm	5 187	5 462	5 553	5 644	5 713
Nettoomsättning, tkr	4 907	4 708	4 442	4 314	4 300
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 409	-1 126	-1 466	-1 562	-1 126
Soliditet, %	84	84	84	84	84

Kr/kvm beräknas på den totala ytan om inget annat anges.



Definition

Årsavgift kr/m²

Summan av föreningens årsavgifter dividerat med totala bostadsrättsytan (BOA).

Sparande till framtida underhåll kr/m²

Summan av årets resultat, avskrivningar och planerat underhåll enligt årsredovisningen dividerat med total yta.

Snittränta 31 december i %

Vägd ränta på låneskulden vid verksamhetsårets utgång.

Driftkostnad kr/m²

Driftkostnader (minskad med kostnaden för planerat underhåll) dividerat med total yta.

Fastighetslån kr/m²

Samtliga lån enligt balansräkningen dividerat med total yta.

Soliditet i %

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Medlems insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Ansamlad Förlust</i>
Vid årets början	169 545 000	1 021 738	-11 339 167
Avsättning till yttre underhållsfond		794 980	-794 980
Årets resultat			-1 408 845
Belopp vid årets slut	169 545 000	1 816 718	-13 542 992

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-12 134 147
Årets resultat	-1 408 845
Totalt	-13 542 992
disponeras för	
avsättning till yttre underhållsfond	794 980
överföring från yttre underhållsfond	-192 138
balanseras i ny räkning	-14 145 834
Summa	-13 542 992

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 906 576	4 708 110
Övriga rörelseintäkter	3	48 543	30 727
Summa rörelseintäkter		4 955 119	4 738 837
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-2 949 376	-2 485 400
Övriga externa kostnader	5	-892 221	-904 329
Personalkostnader	6	-184 088	-132 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-2 028 139	-2 028 110
Summa rörelsekostnader		-6 053 824	-5 550 527
Rörelseresultat		-1 098 705	-811 690
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 073	4 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 213	-319 298
Resultat från finansiella poster		-310 140	-314 562
Resultat efter finansiella poster		-1 408 845	-1 126 252
Årets resultat		-1 408 845	-1 126 252



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	184 261 159	186 289 298
Summa byggnader och mark		184 261 159	186 289 298
Summa anläggningstillgångar		184 261 159	186 289 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	29 100
Övriga fordringar		359 607	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	551 926	521 533
Summa kortfristiga skulder		911 533	550 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 035 398	3 393 227
Summa kassa och bank		2 035 398	3 393 227
Summa omsättningstillgångar		2 946 931	3 943 859
SUMMA TILLGÅNGAR		187 208 090	190 233 158



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		169 545 000	169 545 000
Fond för yttre underhåll		1 816 718	1 021 738
Summa bundet eget kapital		171 361 718	170 566 738
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-12 134 147	-10 212 915
Årets resultat		-1 408 845	-1 126 252
Summa ansamlad förlust		-13 542 992	-11 339 167
Summa eget kapital		157 818 726	159 227 571
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	10,13	13 300 000	16 075 000
Summa långfristiga skulder		13 300 000	16 075 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	11,13	15 075 000	13 800 000
Förskott från kunder		18 599	611
Leverantörsskulder		487 286	389 127
Övriga kortfristiga skulder		-	6 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	508 479	734 239
Summa kortfristiga skulder		16 089 364	14 930 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		187 208 090	190 233 158



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 408 845	-1 126 252
Justeringar för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet, m m	2 028 139	2 028 111
	619 294	901 859
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-360 901	74 216
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-116 222	50 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital	142 171	1 026 160
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 500 000	-500 000
Årets kassaflöde	-1 357 829	526 160
Likvida medel vid årets början	3 393 227	2 867 067
Likvida medel vid årets slut	2 035 398	3 393 227



Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Tomträtten

Fastigheten upplåts med tomträtt av Stockholms kommun.

Fond för yttre underhåll

Inom föreningen ska bildas fond för yttre underhåll.

Till fonden ska årligen avsättas ett belopp som anges i den uppdaterade underhållsplanen. Avsättning till fonden sker genom resultatdisposition.

Skatter

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening är kapitalintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fastighetskatt och kommunal lägenhetsavgift

Den kommunala fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften för 2022 högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Enligt nu gällande lag är föreningen befriad från kommunal lägenhetsavgift t.o.m. 2027.

Lokaler beskattas med 1,0 % av lokalens taxeringsvärde.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 21 547 770 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna



skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadslägenheter och lokaler utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för byggnader

Avskrivningar sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan och grundar sig på byggnadernas anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. Byggnaden kommer att vara helt avskriven år 2113. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5 - 25 år.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	3 583 897	3 579 825
Hyror, parkeringsplatser	77 811	78 455
Hyror, garageplatser	676 394	640 397
Individuell mätning, hushållsel	400 586	250 539
TriplePlay	163 200	163 194
Övriga intäkter	4 688	9 476
	4 906 576	4 721 886
-Hyresbortfall garage	-	-13 776
Nettoomsättning	4 906 576	4 708 110

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	23 927	30 727
Försäkringsersättning	21 271	-
Övriga intäkter	3 345	-
Summa	48 543	30 727



Not 4 Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel och lokalvård	75 253	132 183
Trädgårdsskötsel	127 802	46 548
Snöröjning	62 468	67 497
Trappstädning	88 091	85 351
Hisskostnader	47 302	40 911
Besiktningkostnader	-	2 608
Reparationer	132 831	182 212
El	519 338	333 948
Uppvärmning	472 734	446 360
Vatten	126 005	159 374
Sophämtning	128 164	45 017
Fastighetsförsäkring	83 263	78 928
Tomträttsavgift, övriga avgifter	654 800	654 800
KabelTV, Bredband	160 748	160 014
Individuell mätning	33 263	3 919
Övriga fastighetsskötseltjänster	45 176	14 206
Driftkostnader	2 757 238	2 453 876
Underhållskostnader:		
OVK	120 688	31 524
Stamspolning	71 450	-
Underhållskostnader	192 138	31 524
Summa driftkostnader	2 949 376	2 485 400

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyra garageplatser	679 848	661 264
Förvaltningskostnader	161 628	159 627
Föreningsaktiviteter	8 200	9 742
Förbrukningsinventarier	389	3 135
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter o dyl	16 054	44 282
Övriga externa kostnader	26 102	26 279
Summa	892 221	904 329

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret. Redovisad personalkostnad avser utbetalt styrelsearvode, inkl. sociala avgifter.



Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	2 028 139	2 028 110
Summa	2 028 139	2 028 110

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	202 811 000	202 811 000
Vid årets slut	202 811 000	202 811 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 521 702	-14 493 592
-Årets avskrivning	-2 028 139	-2 028 110
Vid årets slut	-18 549 841	-16 521 702
Redovisat värde vid årets slut	184 261 159	186 289 298
<i>Taxeringsvärde</i>		
Bostäder	133 000 000	101 000 000
Mark	62 000 000	61 000 000
Summa taxeringsvärde	195 000 000	162 000 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt av Stockholms kommun.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Garagehyra 1:a kvartalet	188 408	165 316
Tomträttsavgäld 1:a kvartalet	163 700	163 700
Ekonomisk förvaltning; 1:a kvartalet	25 128	23 144
Städning	17 783	-
Hiss-service	25 260	-
Fastighetsförsäkring	64 986	61 601
Bredband	26 791	26 791
Individuellt uppmätta förbrukningar	13 986	16 736
Övriga upplupna intäkter	25 884	64 245
Redovisat värdet vid årets slut	551 926	521 533



Not 10 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea, ränta	-	5 650 000
Nordea, ränta	-	10 925 000
Nordea, ränta 0,82 % bundet till 2024-11-18	13 300 000	-
	-	16 575 000
varav kortfristig del	-	-500 000
Redovisat värdet vid årets slut	13 300 000	16 075 000

Lånen är av långfristig karaktär och kommer omsättas på förfallodagen

Not 11 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea rta 3,034% ffd 2023-03-16	4 650 000	-
Nordea rta 1,169% ffd 2023-01-18	10 425 000	-
Omförhandlat till långfristigt	-	13 300 000
	15 075 000	13 300 000
Varav kortfristig del av långfristig skuld	-	500 000
Redovisat värde vid årets slut	15 075 000	13 800 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	40 565	25 738
Upplupen elkostnad	114 228	42 542
Upplupen uppvärmningskostnad	74 981	70 242
Upplupen vattenkostnad	39 063	89 451
Upplupen revisionskostnad	25 000	25 000
Förskottsaviserade hyror och avgifter	205 608	394 373
Reparation fläktpumpar	-	66 281
Övriga upplupna kostnader	9 034	20 612
Redovisat värdet vid årets slut	508 479	734 239

Not 13 Ställda säkerheter för skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Ovanstående fastighetsinteckningar avser ställd säkerhet för både lång-/kortfristiga skulder till kreditinstitut.



Underskrifter

Bromma 2023 -

Anders Engström
Styrelseordförande

Ulrika Jäder

Christoffer Carlsson

Robert Pettersson

Fredrik Jorring

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Martin Rana
Parameter Revision AB
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2023 13:11

SENT BY OWNER:

Ronja Persson • 04.05.2023 10:40

DOCUMENT ID:

rkxeukgWV3

ENVELOPE ID:

rke0Jx-4h-rkxeukgWV3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Brf Strandlycka i Annedal.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Anders Engström anders@picnicmusic.net	Signed Authenticated	04.05.2023 11:07 04.05.2023 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/04) IP: 213.136.54.234
2. KARL FREDRIK JORRING fredrik.jorring@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 12:08 04.05.2023 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/08) IP: 90.129.216.92
3. ULRIKA JÄDER ulrikajader@telia.com	Signed Authenticated	04.05.2023 17:40 04.05.2023 17:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/18) IP: 78.72.171.89
4. ROBERT PETTERSSON robert_p88@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 10:22 04.05.2023 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/21) IP: 94.234.96.100
5. Lennart Christoffer Carlsson christoffer.carlsson@hando.se	Signed Authenticated	08.05.2023 12:58 08.05.2023 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/09) IP: 81.224.129.221
6. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	08.05.2023 13:11 08.05.2023 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed